

2023年度補助金制度のスケジュール

新築 リフォーム	補助制度・優遇ローン	概要	頁数	2023年												2024年			
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月以降			
●●	こどもエコすまい支援事業	子育て世帯や若者夫婦世帯によるZEH水準以上の住宅の新築・取得に対し、 100万円 を補助。すべての世帯による省エネリフォームに対し、 上限30万円 を補助	26 45	事業者登録:3月31日～遅くとも12月31日 交付申請:3月31日～予算上限に達するまで(遅くとも12月31日)															
●	LCCM住宅整備推進事業	ライフサイクルを通じてCO ₂ の収支をマイナスにするLCCM住宅に対し、戸建て住宅は 上限140万円 を補助	27	第1回交付申請:4月17日～9月29日 実績報告期限:1月31日 第2回交付申請:10月中旬～1月中旬予定															
●	ZEH支援事業	「ZEH」は 55万円 、「ZEH+」は 100万円 を補助。「ZEH」、「ZEH+」ともに、対象の設備を導入する場合、補助額が加算される。一般公募のほか、予約方式で優先枠を設ける新規取組みZEHビルダー・プランナー向け公募もある	28	ユーザー登録:4月6日～2月9日 新規取組みビルダー公募:4月28日～9月1日 1次公募:4月28日～11月10日 2次公募:11月20日～1月9日 事業完了期限:2月2日 事業完了期限:2月2日 事業完了期限:2月9日															
●	次世代ZEH+実証事業	「ZEH+」の要件を満たした住宅に、蓄電システム、V2H充電設備、燃料電池、太陽熱利用温水システム、太陽光発電システム10kW以上のいずれか1つ以上を導入した場合、 100万円+対象設備導入費の一部 を補助	30	ユーザー登録:4月6日～2月9日 公募:4月28日～11月10日 事業完了期限:2月2日															
●	次世代HEMS実証事業	ZEH+の要件を満たした住宅に、高度エネルギーマネジメントを選択し、蓄電システムまたはV2H充電設備を導入し、AIやIoT技術等によって創エネや自家消費量を最適に制御する仕組みを備えた場合、 112万円+対象設備導入費の一部 を補助	31	ユーザー登録:4月6日～2月9日 提案公募:4月17日～7月28日 一次公募:4月28日～11月10日 事業完了期限:2月2日 事業完了期限:2月2日															
●	低層ZEH-M促進事業	所定の基準を満たす1～3層の共同住宅(分譲または賃貸)を低層ZEH-Mとして、 1戸あたり40万円 を補助	32	ユーザー登録:4月6日～2月9日 新規取組み公募:5月12日～8月13日 公募:5月12日～12月8日 完了実績報告期限:1月26日															
●	サステナブル建築物等先導事業(省CO ₂ 先導型・気候風土適応型)	省CO ₂ 先導型は、戸建て住宅に 上限200万円 、共同住宅に 上限5億円 、LCCM低層共同住宅に 1戸あたり上限75万円 を補助。気候風土適応型は、 上限100万円 を補助	33	省CO ₂ 先導型第1回公募:4月17日～5月31日(第2回公募は未定) 気候風土適応型第1回公募:4月24日～6月2日 第2回公募:7月24日～9月1日															
●	地域型住宅グリーン化事業	グループに参加し、省エネ性能等に優れた木造住宅を建設した場合に、住宅タイプに応じて 上限70万～140万円 を補助	34	I期(事前枠付与方式)6月中旬～11月20日 II期(先着順方式)12月上旬～ グループ募集:4月28日～6月2日 完了実績報告期限:2月予定															
●●	サービス付き高齢者向け住宅整備事業	バリアフリー化や見守りサービス等の基準を満たすサービス付き高齢者向け住宅に対し、新築は 上限135万円/戸 を、リフォームは 上限195万円/戸 を補助	36 58	公募開始:4月4日 公募期限:2月29日															
●	既存住宅における断熱リフォーム支援事業	高性能な断熱材や窓等による断熱リフォームに対し、 上限120万円+対象設備導入費の一部 を補助。部分断熱を支援する「居間だけ断熱」部門もある	46	1次公募:3月20日～6月16日(以降数回公募予定) 実績報告期限:12月15日															
●	次世代省エネ建材の実証支援事業	外張り断熱工法等による外壁すべてのリフォームに対し、1～4地域は 上限400万円 、5～8地域は 上限300万円 を補助。断熱パネルか蓄熱蓄熱建材のいずれかによる室内側からリフォームに対し、 上限200万円 を補助。窓および玄関ドアによるすべての開口部のリフォームに対し、 上限150万円 を補助	47	1次公募:5月8日～8月25日 2次公募:9月4日～11月30日 実績報告期限:12月8日 実績報告期限:1月12日															
●	住宅エコリフォーム推進事業 住宅・建築物省エネ改修推進事業(交付金)	住宅エコリフォーム推進事業は、省エネ診断とZEH水準以上へのリフォームに対し、国から 上限35万円 が補助される(戸建て住宅・共同住宅)。住宅・建築物省エネ改修推進事業は、国と地方自治体の連携により補助されるもの	48	住宅エコリフォーム推進事業の場合 事業者登録:4月28日～12月15日 交付申請:5月26日～1月19日 実績報告期限:2月29日															
●	長期優良住宅化リフォーム推進事業	性能向上リフォーム工事の費用、子育て世帯向けリフォーム工事の費用、インスペクション(建物検査)、維持保全計画・履歴作成の費用等を 上限100万円 補助。インスペクションを実施し、維持保全計画・履歴を作成し、耐震性・劣化対策・省エネ性を確保することが条件	50	【通年申請タイプ】事業者登録:4月7日～11月30日、住宅登録7月中旬～12月15日 交付申請:5月8日～12月22日 実績完了報告期限:2月16日 【事前採択タイプ】公募: 4月7日～5月26日 住宅登録:7月中旬～12月15日 交付申請:7月中旬～12月22日 実績完了報告期限:2月16日															
●	耐震診断・改修補助事業	地方自治体によって補助額は変わるが、戸建て住宅の耐震リフォームに 83.8万～150万円 を補助(共同住宅対象もあり)	54	申し込み期限等は自治体によって異なります															
●	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業	空き家等を住宅確保要配慮者のための賃貸住宅とするために、対象のリフォーム工事を行った場合、 上限200万円 を補助	57	公募開始:4月4日 公募期限:2月16日															
●	介護保険住宅改修費支給	要支援または要介護の認定を受けた高齢者等が居住する住宅で、対象のバリアフリーリフォーム工事を行った場合、 上限18万円 を支給	59	《期限なし》															